



Distrito Digital

**Análisis Ambiental y Social del Diseño,
Construcción y Operación del
Proyecto Distrito Digital**

Registro de asistencia:



**GOBIERNO DEL
PARAGUAY**

MINISTERIO DE
TECNOLOGÍAS DE LA
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

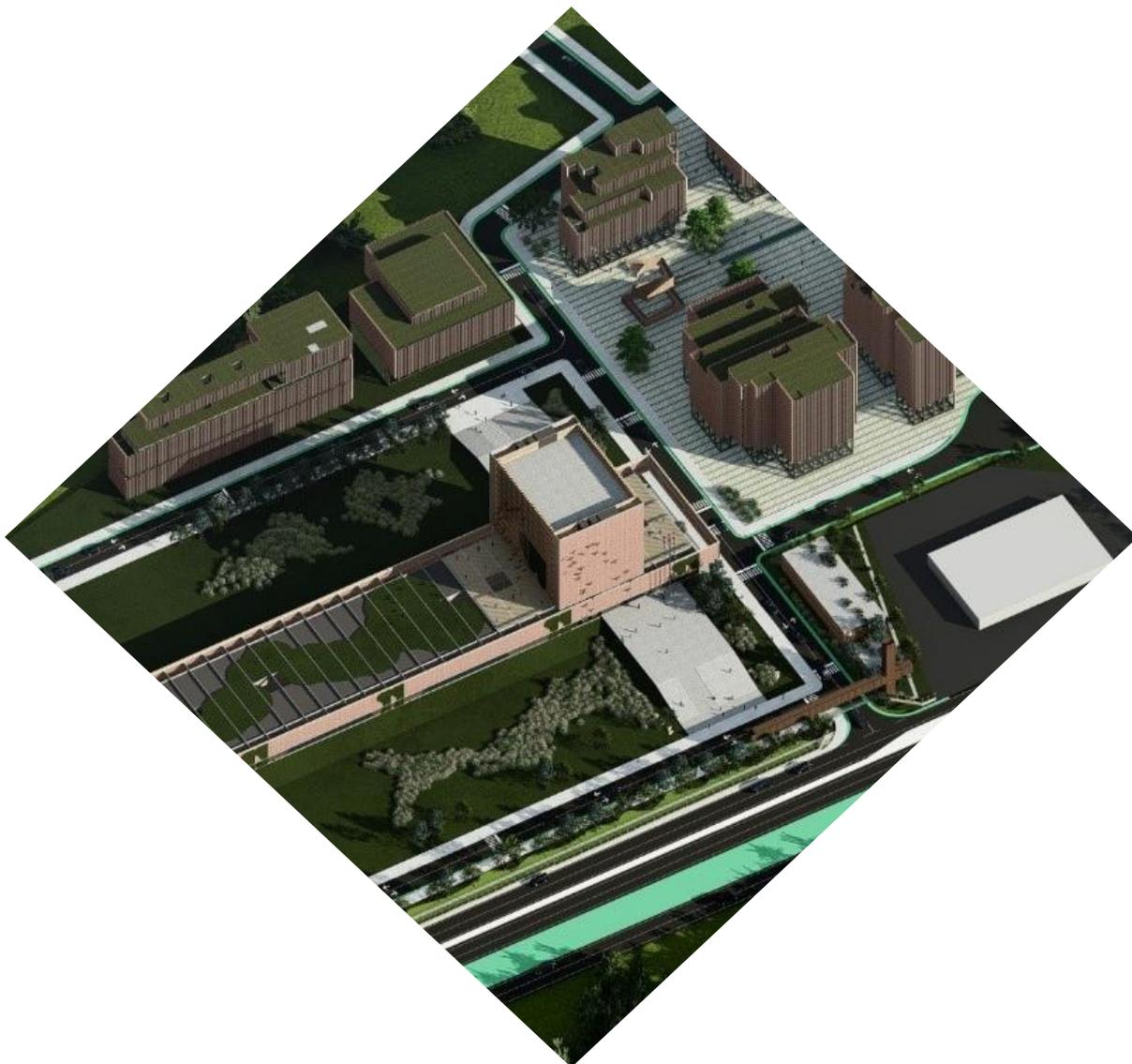
**AGENDA
DIGITAL**

<https://mitic.gov.py/distrito-digital/>



En un mundo donde la tecnología es el motor del desarrollo, Paraguay da un paso adelante con la creación del **Distrito Digital**, un ecosistema diseñado para impulsar la **economía digital** y la **innovación** al servicio del desarrollo económico y competitividad del país.

▶ DISTRITO DIGITAL



Un **Distrito Digital** es un espacio geográfico, **físico o virtual**, destinado a la promoción y desarrollo de la economía digital mediante la concentración estratégica de actores clave del ecosistema de innovación tecnológica.

Estos actores incluyen el **Gobierno, la academia y el sector privado**, con una participación destacada de Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) y startups o emprendimientos de base tecnológica.

OBJETIVO PRINCIPAL

Fomentar la colaboración **público-privada** y crear un entorno propicio para la **innovación, el emprendimiento y la transformación digital**.

El Distrito Digital actúa como un **hub de innovación tecnológica**, donde el Gobierno, la academia y el sector privado —incluyendo startups y pymes— colaboran para impulsar la economía digital, mejorar la competitividad empresarial y contribuir a la transformación digital de la sociedad.



¿DONDE SE UBICA EL DISTRITO DIGITAL?

01. Ubicación del Distrito

Vías de Relevancia

1. Autopista Ñu Guasu
2. Autopista Silvio Pettrossi
3. Avda. Dr. Esteban Semidei
4. Ruta Transchaco

02. Entorno Inmediato

Sitios de Relevancia

5. Hospital San Jorge
6. Parque Guasu
7. Futura Sede UPTP
8. Comité olímpico paraguayo
9. Aeropuerto Internacional Silvio Pettrossi
10. Barrio Loma Pyta
11. Barrio Mbocayaty



Fuente: Elaboración Propia

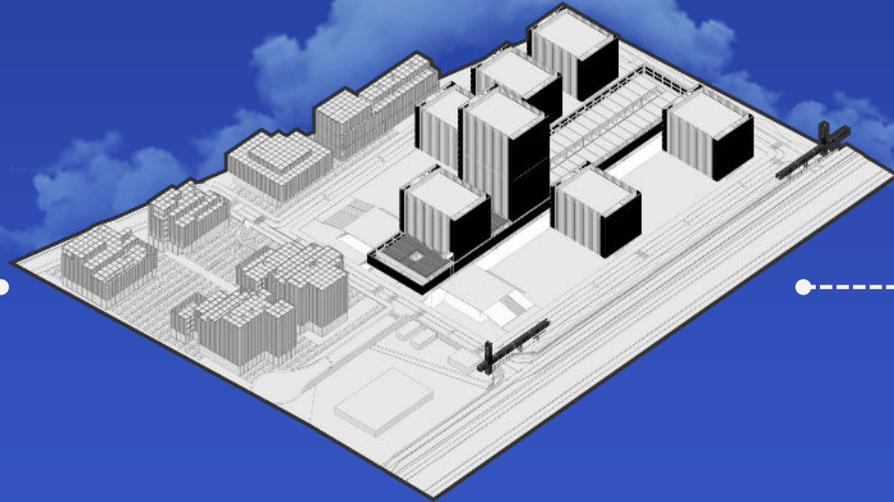


GOBIERNO DEL
PARAGUAY

MINISTERIO DE
TECNOLOGÍAS DE LA
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

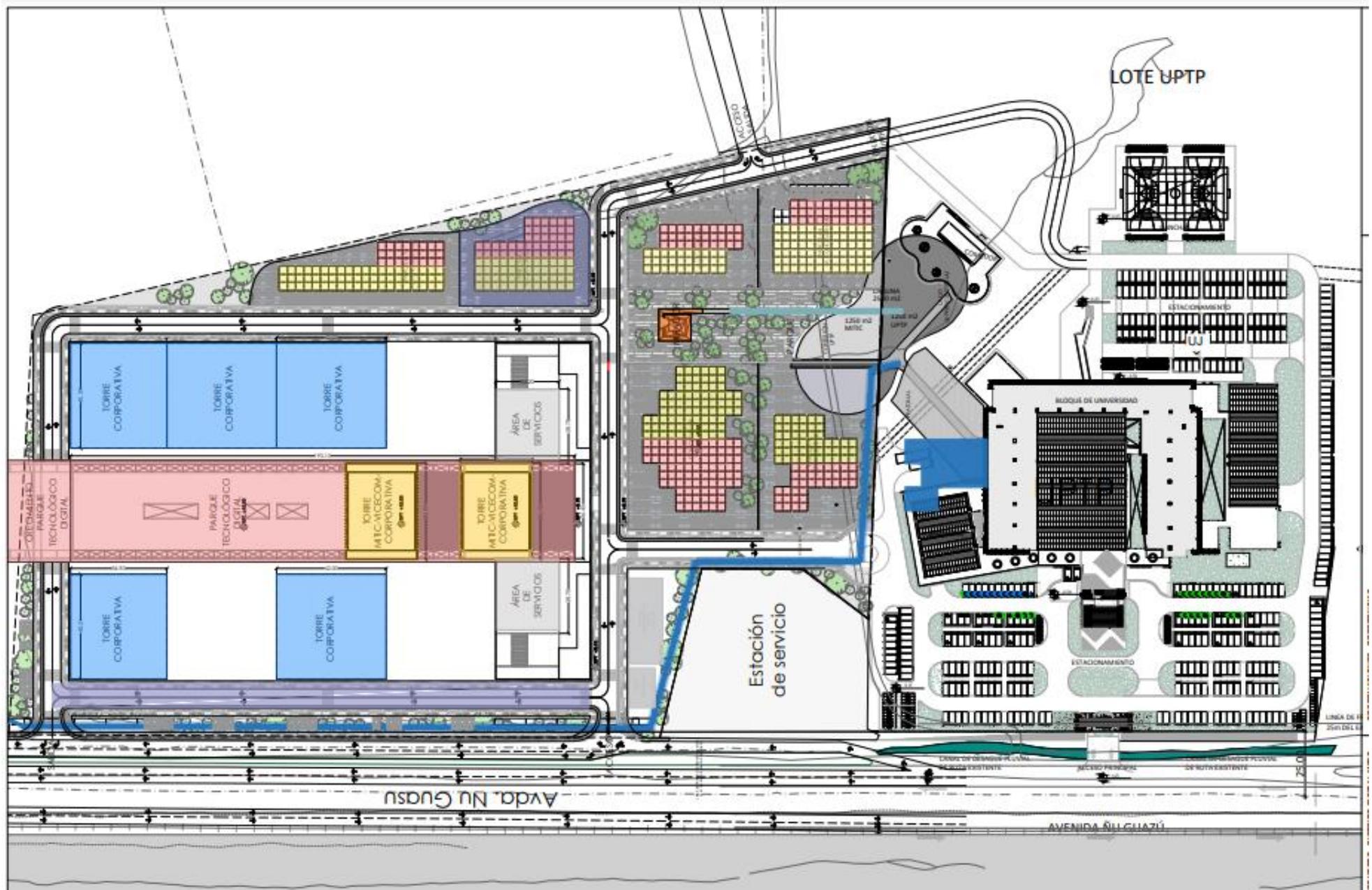
AGENDA
DIGITAL

INTERCONEXIÓN DEL



The image is a blue-tinted architectural rendering of a modern building. The building features a facade with vertical slats and a large, curved architectural element. In the foreground, there is a large, stylized blue graphic consisting of a square with rounded corners and a circular cutout. The sky is filled with silhouettes of birds in flight. To the right, several flags are flying on tall poles. The overall scene is presented in a clean, professional architectural style.

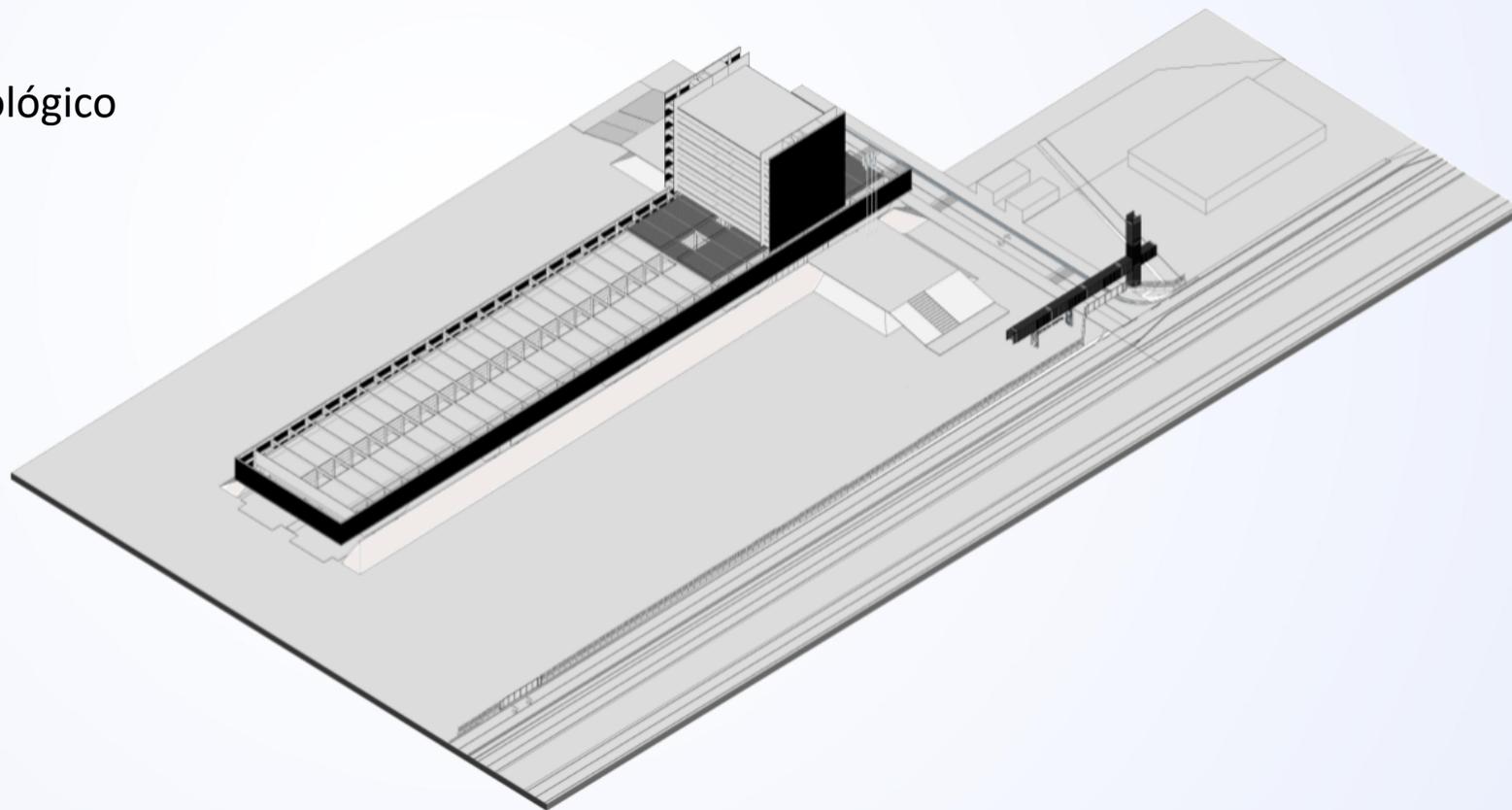
ANTEPROYECTO



▶ ETAPABILIDAD

1. Proyección de Crecimiento a 5 años

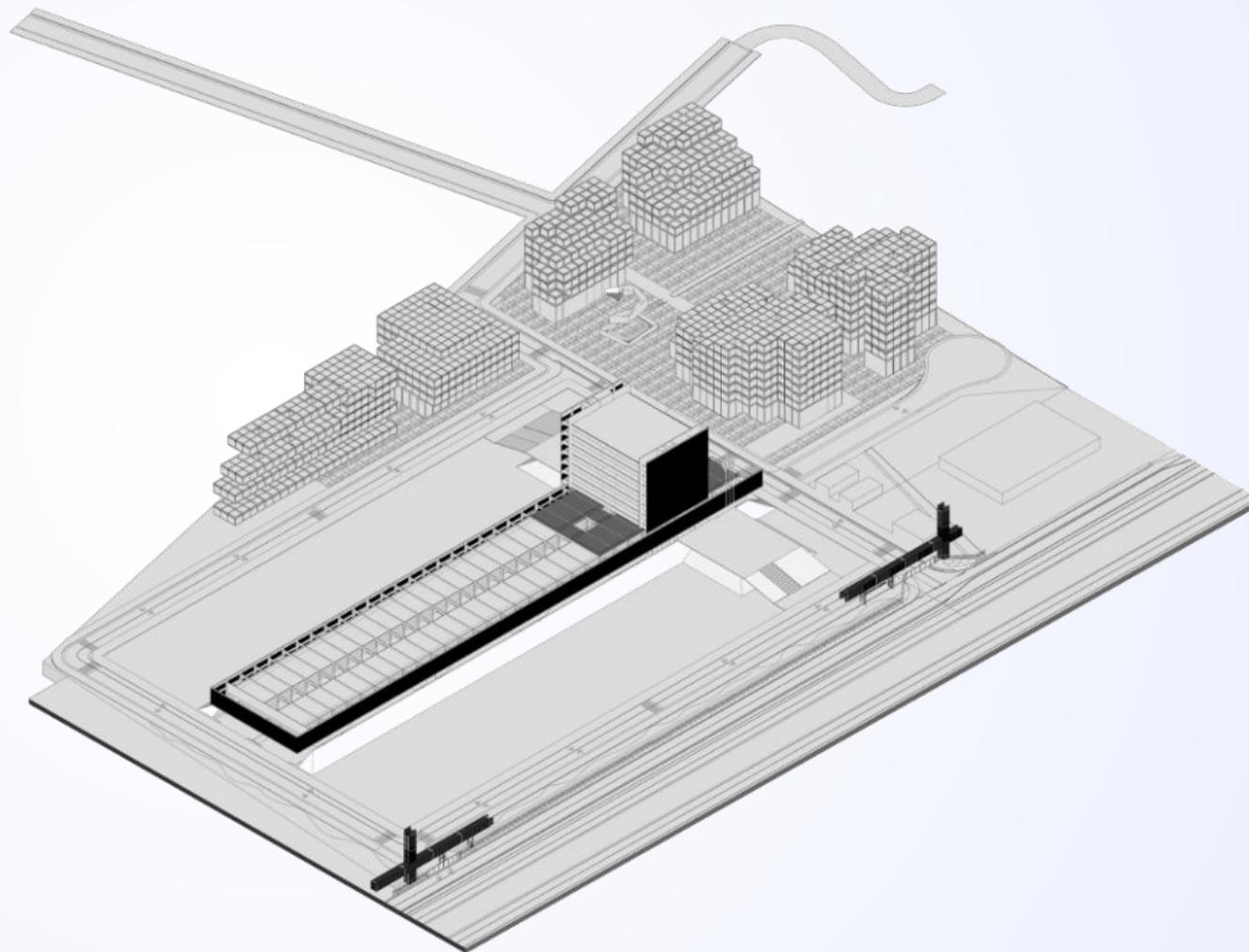
Construcción del Parque Tecnológico



▶ ETAPABILIDAD

2. Proyección de Crecimiento a 15 años

Construcción del área concesionada,
administrativa y áreas verdes



PROYECCIÓN

2025

1er semestre

- **Consulta Pública**
- Periodo de Consultas y Respuestas
- Recepción de Ofertas y Evaluación
- Publicación del Pliego de Fiscalización en la DNCP
- Publicación del Pliego de Diseño y Construcción en la DNCP

2do semestre

- Publicación de Resultados en la DNCP
- Firma de Contratos de Fiscalización y de Diseño + Construcción
- Emisión de Orden de Proceder de ambos Contratos
- Elaboración del Diseño Ejecutivo

Diseño Aprobado

1er semestre
2026





Análisis Ambiental y Social



OBJETIVO GENERAL

- Dar a conocer el Análisis Ambiental y Social (AAS) del Distrito Digital.
- Resolver dudas y/o Consulta sobre el AAS.
- Poner a disposición el Mecanismo de Atención de Reclamos y Consultas ASSS del Proyecto.

El AAS será un instrumento de base para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental y Social (EIAS) y para asegurar el cumplimiento con lo dispuesto en la Ley N° 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental".

MEMORIA TÉCNICA – LINEAMIENTOS GENERALES



Cuidado
del agua



Consumo
de energía



Consumo de
combustible



Reciclaje

EL PLAN MAESTRO DEL DISTRITO DIGITAL, SE RIGE POR 3 LINEAMIENTOS.

1. Sostenibilidad ambiental. Implementar medidas que minimicen el impacto ambiental del proyecto tales como:

- Diseño pasivo.
- Reducción del consumo energético.
- Gestión eficiente de recursos.

MEMORIA TÉCNICA – LINEAMIENTOS GENERALES



EL PLAN MAESTRO DEL DISTRITO DIGITAL, SE RIGE POR 3 LINEAMIENTOS.

2. Sostenibilidad económica.

Implementar estrategias que optimicen la rentabilidad del proyecto a largo plazo.

MEMORIA TÉCNICA – LINEAMIENTOS GENERALES



EL PLAN MAESTRO DEL DISTRITO DIGITAL, SE RIGE POR 3 LINEAMIENTOS.

3. Innovación

Implementar soluciones innovadoras que promuevan la eficiencia, sostenibilidad y funcionalidad de los espacios.

▶ DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS



Provisión de agua potable

El lugar cuenta con la red pública de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay (ESSAP). El proyecto del Distrito Digital prevé la construcción de un reservorio para el abastecimiento diario y para la Prevención Contra Incendios (PCI).



Provisión de energía eléctrica

El lugar cuenta con red pública de la Administración Nacional de Electricidad (ANDE) con línea de 23 KVA de media tensión.



Tratamiento de aguas residuales

Se prevé la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR).



POLÍTICA AMBIENTAL Y SOCIAL DEL BID APLICABLES AL PROYECTO DEL DISTRITO DIGITAL



OP-102
Política de Acceso a Información



OP-704
Política de Gestión de Riesgos de Desastres



OP-703
Política de Medio Ambiente y Salvaguardias

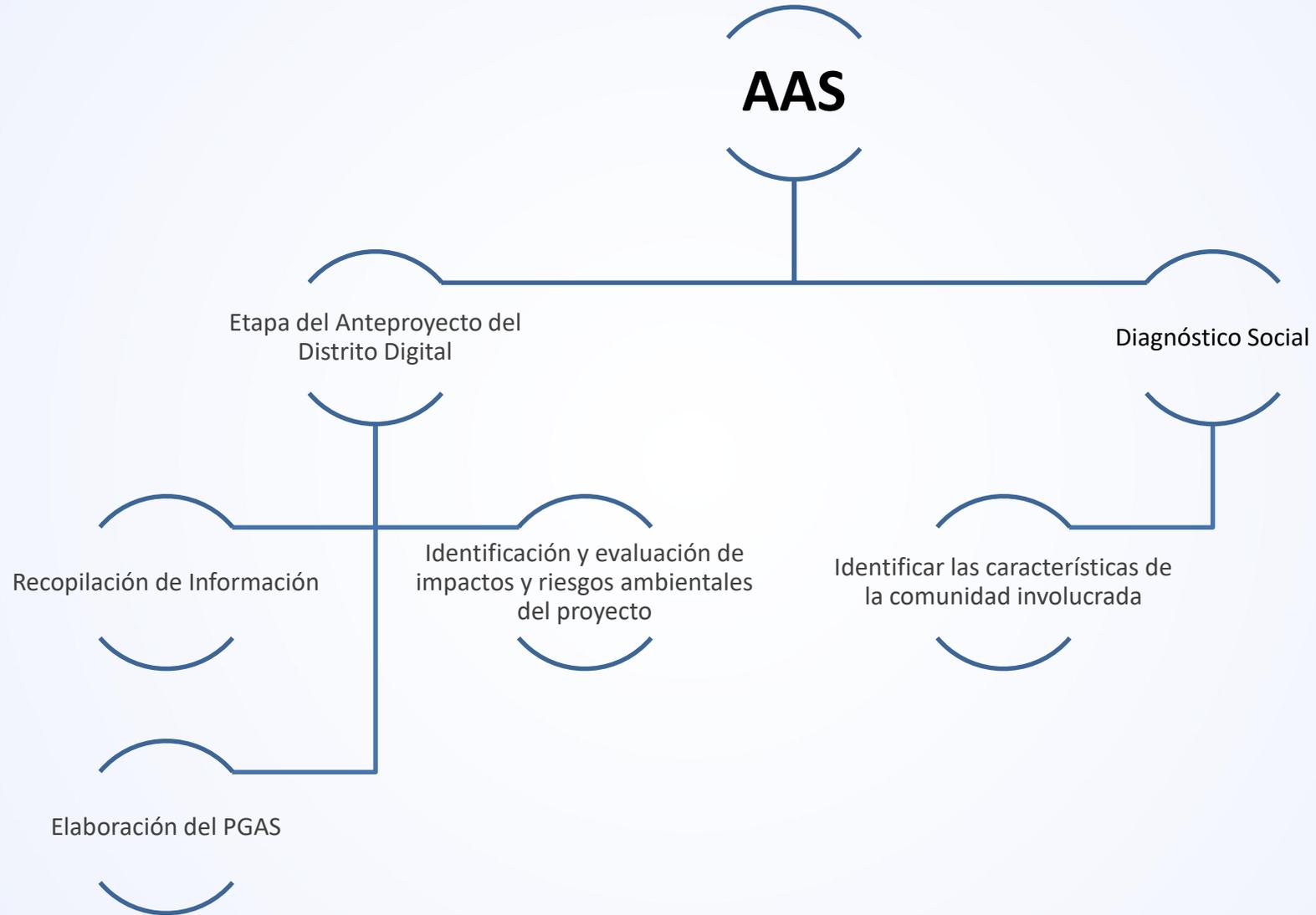


OP-761
Política de Igualdad de Género

Según la clasificación de impactos ambientales y sociales potenciales, el proyecto se encuadra dentro de la **Categoría B – moderado**



METODOLOGÍA

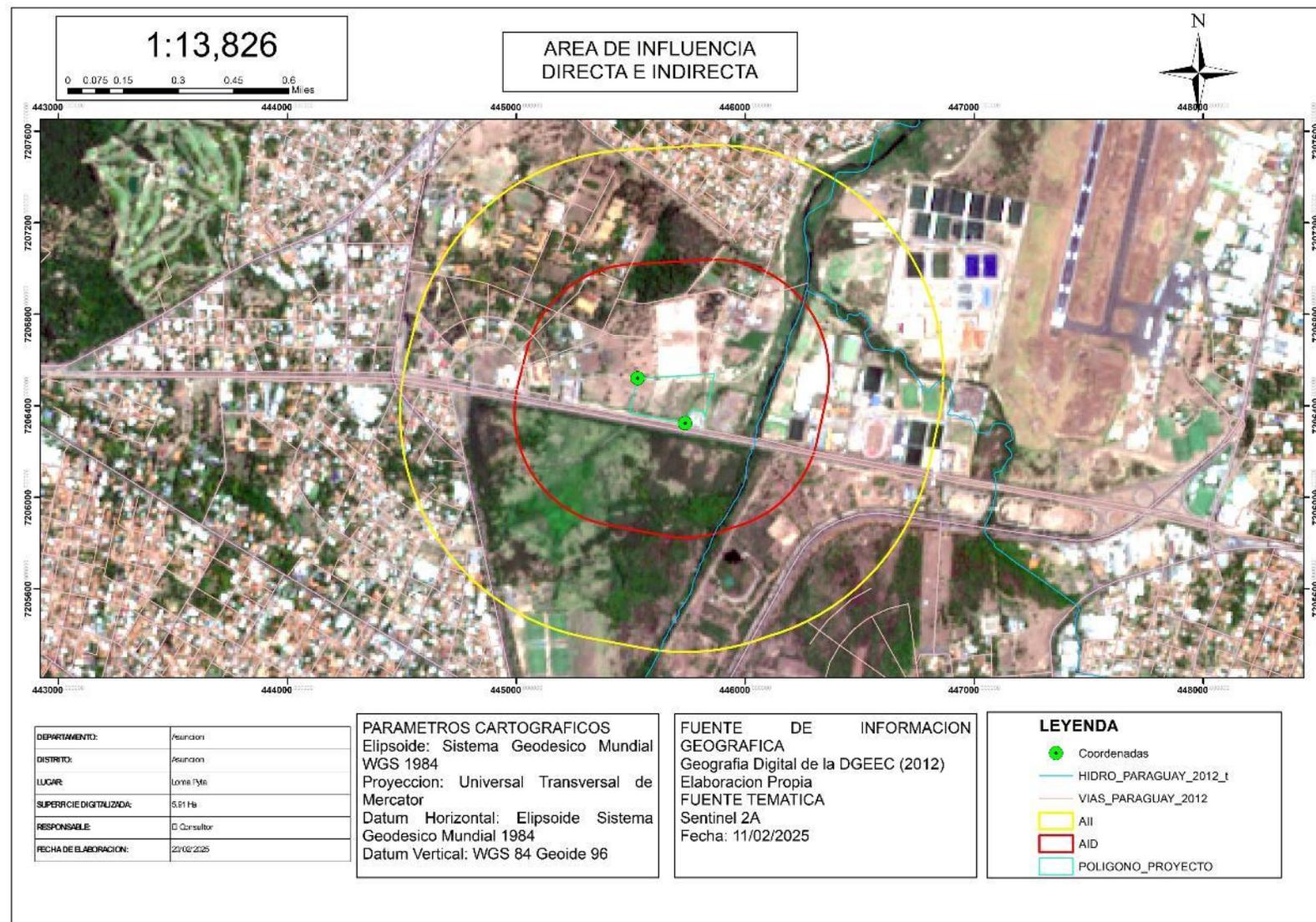


CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA

AID – Radio de 500 metros del sitio

- Cuartel de la Caballería
- Estación de Servicios de PETROPAR
- Futura sede de la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay (UPTP)
- Comité Olímpico Paraguayo
- Parque Guazú Metropolitano
- Parque Ñu Guazú

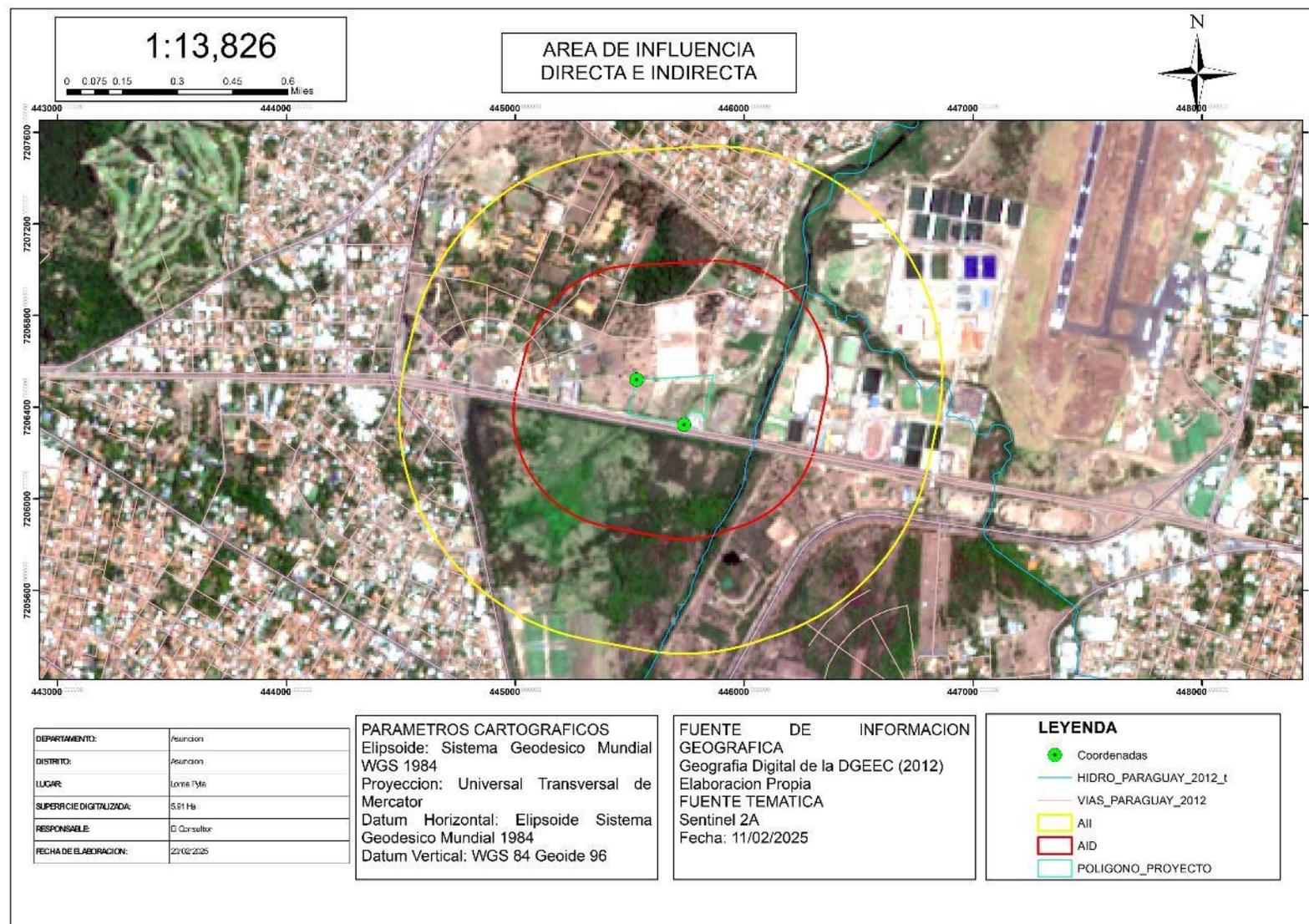


CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

ÁREA DE INFLUENCIA INDIRECTA

AID – Radio de 1000 metros del sitio

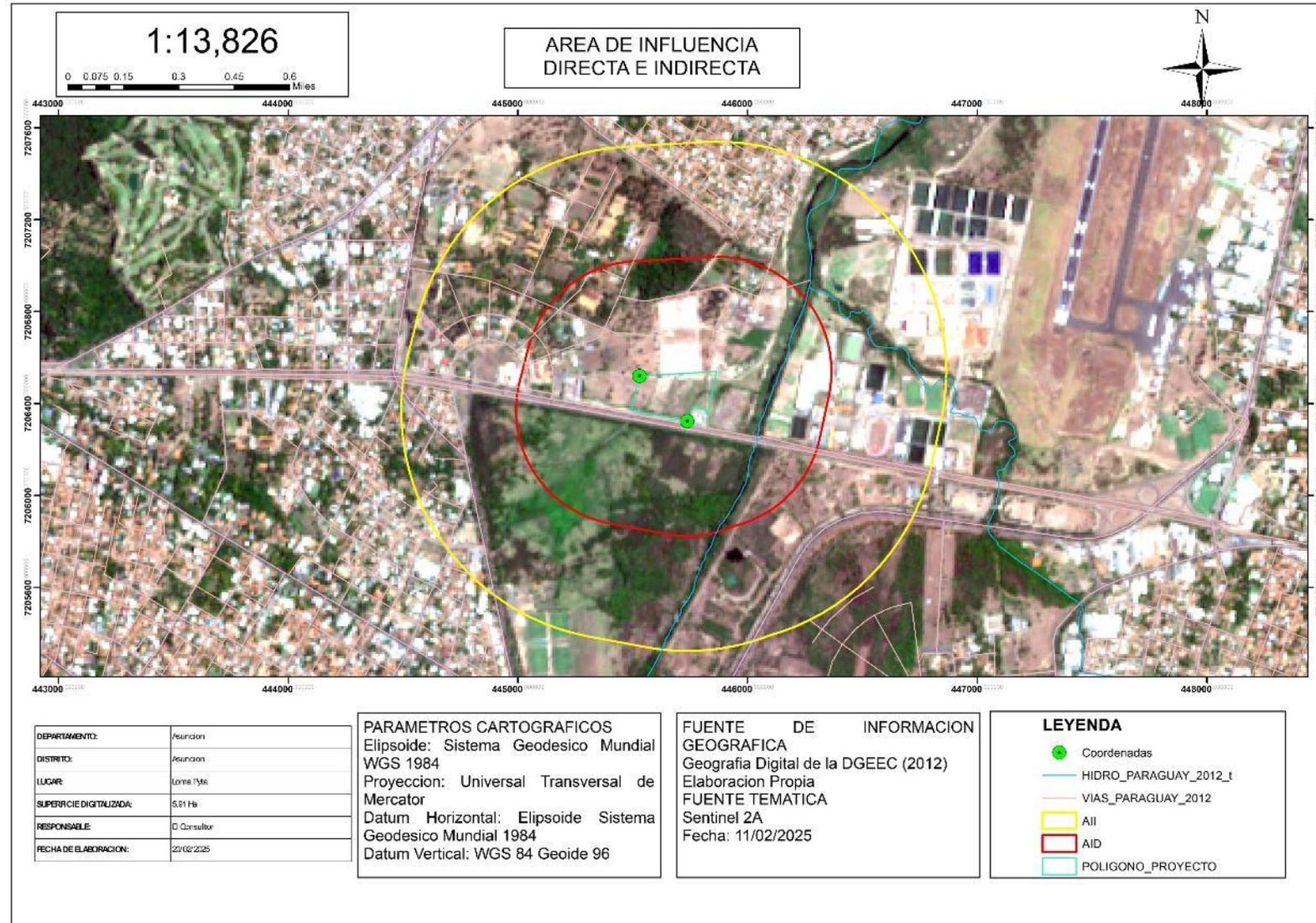
- Cuartel de la Caballería donde incluye:
 - Iglesia San Jorge
 - Hospital San Jorge
- Zona sur urbana del barrio Loma Pyta, de Asunción
- Zona noreste urbana del barrio Mbocayaty, de Asunción.
- Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos Voluntarios del Paraguay.
- Kartódromo.
- Parque Guazú Metropolitano: No constituye amenaza para el proyecto.
- Parque Ñu Guazú
- Fuerza Aérea Paraguaya



ACTIVIDADES EN EL AID Y AII

Se estima que **no existen** actores que serían afectados de forma significativa en las etapas de construcción y operación del Distrito Digital, y que **no existen** mayores riesgos durante estas etapas del proyecto.

Los usuarios de la Av. Ñu Guazú podría verse afectados durante la construcción por el tránsito de maquinaria y vehículos pesados, y en la operación por el aumento del tráfico, acumulado con otros proyectos en la zona.



▶ CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO – SOCIOECONÓMICOS

Situación de tenencia y ocupación del predio del Proyecto: Es cedida por “Contrato de usufructo entre el Ministerio de Defensa Nacional y el Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación (MITIC) por un periodo de 30 años, sobre una fracción del inmueble de su propiedad que consiste en una superficie de 06 has (seis hectáreas).

Caracterización de usos anteriores del predio: El predio de emplazamiento **No** tuvo uso para un fin específico y no se tuvieron estructuras edilicias o instalaciones allí.

**No hay pasivos ambientales.
No existen depósitos de residuos o vestigios
de otros usos.**

Identificación y evaluación de posibles impactos y riesgos ambientales, sociales y de salud y seguridad (ASSS)

Medio	Componente	Observaciones	Naturaleza de los riesgos / impactos en caso de que ocurran
Etapa de Construcción			
Físico	Agua	Aparición de fenómenos erosivos y arrastre hacia cursos de agua.	Negativo
		Alteración de la calidad de cuerpos de agua superficiales y subterráneos.	Negativo
		Impermeabilización y cambios en el patrón de drenaje de las aguas.	Negativo
		Contribución de caudales a cursos de aguas superficiales.	Negativo
	Aire / Atmósfera	Alteración de la calidad del aire local por emisión de polvos y gases.	Negativo
		Alteración de la calidad del aire local por emisión de ruidos, y producción de vibraciones.	Negativo
	Suelo	Alteración de la calidad de suelo local por contacto con residuos y/o sustancias.	Negativo
Paisaje	Aparición de fenómenos erosivos y pérdida local de suelos.	Negativo	
	Alteración del paisaje.	Negativo	
Biótico	Flora y fauna	Cambio de uso de suelo con pérdida de cobertura vegetal y de espacios de fauna existente.	Negativo
Antrópico	Infraestructuras, actividades y servicios existentes	Daños a infraestructuras y actividades existentes.	Negativo
		Daños a instalaciones e interrupción de servicios existentes.	Negativo
	Tránsito vehicular	Aumento del tránsito vehicular local.	Negativo
		Accidentes de tránsito vehicular local.	Negativo
	Salud y seguridad laboral	Afectación de la salud y/o seguridad de trabajadores de la obra.	Negativo
	Salud y seguridad de terceros	Afectación de la salud y/o seguridad de terceros.	Negativo
	Patrimonio cultural	Daños a patrimonio cultural.	Negativo
Empleos e ingresos económicos	Generación de empleos y fuentes de ingresos.	Positivo	

Identificación y evaluación de posibles impactos y riesgos ambientales, sociales y de salud y seguridad (ASSS)

Medio	Componente	Observaciones	Naturaleza de los riesgos / impactos en caso de que ocurran
Etapa de Operación			
Físico	Agua y suelo	Alteración de la calidad del agua y el suelo.	Negativo
Biótico	Flora y fauna	Introducción y preservación de espacios verdes.	Positivo
	Paisaje	Mejora del paisaje urbano.	Positivo
Antrópico	Metas del proyecto cumplidas	Mejora de la competitividad de la economía paraguaya.	Positivo
	Empleos e ingresos económicos	Generación de empleos y fuentes de ingresos.	Positivo
	Salud y seguridad laboral	Afectación de la salud y seguridad de trabajadores en el Distrito.	Negativo
Tránsito y seguridad vial		Aumento del tránsito vehicular local.	Negativo
		Accidentes de tránsito vehicular local.	Negativo

Los potenciales impactos identificados que pudieran generarse en la etapa de construcción del Distrito Digital deberán ser controlados a través de la implementación de las medidas de prevención y/o mitigación contempladas en el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS).



MEDIDAS DE MITIGACIÓN



PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y SOCIAL
(PGAS)



PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS)

Objetivo:

Proporcionar herramientas eficientes que garanticen la implementación de medidas adecuadas para minimizar, mitigar y/o compensar los impactos sobre el ambiente natural y antrópico resultante de la construcción.



PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS)

Objetivo:

Proporcionar herramientas eficientes que garanticen la implementación de medidas adecuadas para minimizar, mitigar y/o compensar los impactos sobre el ambiente natural y antrópico resultante de la construcción.

Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)

El PGAS del Distrito Digital estará constituido por un conjunto de programas y/o planes para cada una de sus etapas de construcción, incluyendo, pero sin limitarse a, los detallados en la siguiente tabla.

Tabla. Programas y/o planes incluidos en el PGAS del Distrito Digital

Planes y/o Programa del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)	Etapas de Construcción
Programa de Aspectos Legales	X
Programa de Gestión de Residuos Sólidos	X
Programa de Gestión del Agua y de Efluentes	X
Programa de Gestión de Calidad de Aire, Ruidos y Vibraciones	X
Programa de Gestión de Materiales Peligrosos	X
Programa de Manejo de Campamentos y Obradores	X
Programa de Manejo de Zonas de Préstamo y Canteras	X
Programa de Flora y Fauna	X
Programa de Salud y Seguridad Ocupacional	X
Programa de Salud y Seguridad de la Comunidad	X
Programa de Seguridad Vial	X
Programa de Gestión de Áreas, Infraestructuras y/o Servicios Afectados	X
Programa de Patrimonio Cultural / Hallazgos Fortuitos	X
Programa de Prevención y Atención de la Violencia Basada en Género	X
Plan de Participación de las Partes Interesadas / Atención de Reclamos y Consultas	X
Plan de Emergencias y Contingencias.	X
Programa de Capacitación ASSS	X
Plan de Monitoreo de la Calidad Ambiental / Aire, Agua, Ruidos	X

Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)

Responsabilidades de implementación y seguimiento del PGAS del Distrito Digital

Etapa de construcción:

- ▶ Implementación de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación Ambiental, Social y de Salud y Seguridad (ASSS).

Responsable: La contratista

- ▶ Fiscalización Ambiental, Social y de Salud y Seguridad (ASSS).

Responsable: La fiscalización

- ▶ Supervisión Ambiental, Social y de Salud y Seguridad (ASSS)

Responsable: Especialista Ambiental y Social de la Unidad Ejecutora del Programa (UEP) - MITIC

MECANISMO DE ATENCIÓN DE RECLAMOS Y CONSULTAS ASSS DEL PROYECTO

Se establecerá un procedimiento oficial para recibir, documentar, evaluar, resolver y cerrar cualquier queja, reclamo, denuncia, inquietud, consulta o sugerencia con relación a la implementación y operación del proyecto provenientes de la comunidad, de la población en general, de autoridades, de trabajadores del Contratista y de la Fiscalización y sus Subcontratistas y Proveedores, que sea accesible, transparente, de fácil uso y comprensión, y de respuesta rápida y oportuna. Disponible a lo largo de la ejecución del proyecto.

distritodigital@mitic.gov.py

Espacio de Consultas



Acceso a la Sección Distrito Digital

REGISTRO DE PARTICIPANTES

